

- 101 VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 102 VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY
 201 MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ
 202 PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY
 203 MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI
 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 303 VODOVOD - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU - BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD
 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
 401 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 402 AREÁLOVÉ ROZVODY NN - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 403 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 501 ROZVODY PLYNOVODU - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 701 GARÁŽE PRO TNV
 702 PROVOZNÍ BUDOVA
 703 SKLAD MATERIÁLU SO 704 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV
 705 SKLAD NA PAPIR
 706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
 707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU
 708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
 901 PŘESUN VÁHY - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
 902 TRVALÉ OPLOCENÍ

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HIP	 Havlíčkův Brod s.r.o. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB tel./fax: 569 400 525, tel.: 602 234 377 e-mail: marek@dmchb.cz	
ing.J.MAREK	M. KRUPÍČKA	ing.P.BLÁHA	ing.J.MAREK		
OBEC : HAVLÍČKŮV BROD		OKRES : HAVLÍČKŮV BROD			
KRAJ : VYSOČINA					
INVESTOR : TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD					
<i>Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod</i>				DATUM	06/2025
				STUPEŇ PD	DSP
				Č. ZAKÁZKY	24039
				MĚŘITKO	
<i>PRŮVODNÍ LIST</i>				ČÁST DOKUM.	Č. VÝKRESU
				A	



A.	PRŮVODNÍ LIST.....	3
A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů	5
A.3.	Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.4.	TEA – technicko–ekonomické atributy budov	6
A.5.	Atributy pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	8

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o souboru staveb

a) název

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod

b) místo – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, kód letiště přidělený Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveníště

Havlíčkův Brod, k. ú. Havlíčkův Brod [637823]

Parcelní čísla dotčených pozemků: 1052/2; 3556; 1055/8; st.896/1; 1052/1; 1031/1; 1050/32; 1050/8; 1050/11; st. 5170; st.895; st.3273; st.4925; st.6345; 1055/22; 1059; 1052/8; 3775/2; 1050/1; **st. 4924**; st.7632; st.6516; st.881; st.7633; st.3275; st. 6345; st.3274; st.5171

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb, provedeno dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., dle přílohy č. 4

INVESTOR:

TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD

Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 70188041.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, a sídlo fyzické osoby podnikající nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo právnické osoby

DMC Havlíčkův Brod, s.r.o.

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ : 25284525

DIČ : CZ25284525



b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

- SO 101 - Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
 SO 102 - Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
 SO 201 - Ing. Zbyněk Mátl – ČKAIT 1400529, Autorizovaný inženýr – statika a dynamika staveb
 SO 202 - Ing. Zbyněk Mátl – ČKAIT 1400529, Autorizovaný inženýr – statika a dynamika staveb
- SO 203 - Ing. Zbyněk Mátl – ČKAIT 1400529, Autorizovaný inženýr – statika a dynamika staveb
 SO 301 – Marta Novotná – ČKAIT 1400168, technik pro stavby vodního hospodářství
 SO 302 – Marta Novotná – ČKAIT 1400168, technik pro stavby vodního hospodářství
 SO 303 – Marta Novotná – ČKAIT 1400168, technik pro stavby vodního hospodářství
 SO 304 – Marta Novotná – ČKAIT 1400168, technik pro stavby vodního hospodářství
 SO 305 – Marta Novotná – ČKAIT 1400168, technik pro stavby vodního hospodářství
 SO 401 – Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 SO 402 – Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 SO 403 – Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 SO 501 – Ing. Petr Myslivec – ČKAIT 0700832, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 SO 701 – Ing. Petr Myslivec – ČKAIT 0700832, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Ing. Marek Polák – ČKAIT 1400754, Autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Martin Šolc-ČKAIT 1400704, požárně bezpečnostní řešení
 SO 702 – Ing. Petr Myslivec – ČKAIT 0700832, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Ing. Marek Polák – ČKAIT 1400754, Autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Martin Šolc-ČKAIT 1400704, požárně bezpečnostní řešení
 SO 703 – Ing. Pavel Křehlík – ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 autorizovaný statik Ing. Marek Polák Závist 25, Velké Meziříčí ČKAIT 1400754
 Tomáš BARTÍK, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení ČKAIT 1400704
 SO 704 – Ing. Pavel Křehlík – ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 autorizovaný statik Ing. Marek Polák Závist 25, Velké Meziříčí ČKAIT 1400754
 Tomáš BARTÍK, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení ČKAIT 1400704
 SO 705 – Ing. Petr Myslivec – ČKAIT 0700832, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Ing. Marek Polák – ČKAIT 1400754, Autoriz. inženýr statika a dynamika staveb
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Michal Kadlec – ČKAIT 0700606, Technika prostředí staveb – vytápění a Vzduchotechnika
 Ing. Milan Beran- ČKAIT-1400556, Aut.inženýr pro pozemní stavby (Ing. Jiří Veleta)
 Martin Šolc-ČKAIT 1400704, požárně bezpečnostní řešení
 SO 706 – Ing. Pavel Křehlík – ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Marta Kynclová autorizovaný technik v oboru zdravotní technika ČKAIT: 0700977
 Jiří Brodský, zpracovatel ústřední vytápění ČKAIT 1400380
 Ing. Petr Myslivec – ČKAIT 0700832, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Ing. Tomáš Dvořák, zpracovatel VZT ČKAIT: 1400567
 Ing. Miloš Braška, zpracovatel stavebně konstrukční části ČKAIT 0102183
 Tomáš BARTÍK, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení ČKAIT 1400704
 SO 707 – Ing. Pavel Křehlík – ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Ing. Miloš Braška, zpracovatel stavebně konstrukční části ČKAIT 0102183
 Tomáš BARTÍK, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení ČKAIT 1400704
 SO 708 – Ing. Pavel Křehlík – ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Karel Svoboda – ČKAIT 1400728, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Radek Zdražil)
 Ing. Miloš Braška, zpracovatel stavebně konstrukční části ČKAIT 0102183

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2. Seznam vstupních podkladů

- o Zeměměřické podklady – geodetické zaměření lokality (S-JTSK), mapa KN
- o Místní zhodnocení stávajícího stavu, fotodokumentace
- o Vyjádření správců inženýrských sítí
- o Požadavky investora, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
- o Příslušné ČSN, TP, zákony a vyhlášky
- o Konzultace se zástupci TSHB
- o IG průzkum

A.3. Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

- D.101 – SO 101 - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- D.102 – SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- D.201 – SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ
- D.202 - SO 202 - PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY
- D.203 - SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI
- D.301 - SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- D.302 – SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- D.303 – SO 303 – VODOVOD
- D.304 – SO 304 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU
- D.305 – SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
- D.401 – SO 401 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- D.402 – SO 402 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- D.403 – SO 403 – PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN
- D.501 – SO 501 – ROZVODY PLYNOVODU
- D.701 – SO 701 – GARÁŽE PRO TNV
- D.702 – SO 702 – PROVOZNÍ BUDOVA
- D.703 – SO 703 – SKLAD MATERIÁLU
- D.704 – SO 704 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV
- D.705 – SO 705 – SKLAD NA PAPIR
- D.706 – SO 706 – VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- D.707 – SO 707 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU
- D.708 – SO 708 – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- D.901 – SO 901 – PŘESUN VÁHY
- D.902 – SO 902 – TRVALÉ OPLOCENÍ

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní.

Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci ÚR.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „**Prodoužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře**“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

Povolení kanalizační přípojky pro stáv. RD p.Košetický a pro budovaný RD p.Popek, p.Brabec si budou vlastníci řešit samostatně.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – nebyl v DUR, bude nově povolován – bude součástí povolení souboru staveb.

Demolice – odstranění staveb – bude samostatnou PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čisticí zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

Změna oproti DUR:

Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže. Východní okraj areálu.

A.4. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

SO 701

a) obestavěný prostor	4 880 m3
b) zastavěná plocha	827 m2
c) podlahová plocha	783 m2
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	1
f) způsob využití	garáže, sklady
g) druh konstrukce	prefa ŽB, cihelné zdivo
h) způsob vytápění	-
i) přípojka vodovodu	-
j) přípojka kanalizační sítě	-
k) přípojka plynu	-
l) výtah	-

SO 702

a) obestavěný prostor	2 402 m3
b) zastavěná plocha	308 m2
c) podlahová plocha	289 m2
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	1
f) způsob využití	sklady
g) druh konstrukce	prefa ŽB, cihelné zdivo
h) způsob vytápění	-
i) přípojka vodovodu	-
j) přípojka kanalizační sítě	-
k) přípojka plynu	-
l) výtah	-

SO 703

a) obestavěný prostor	3297 m3
b) zastavěná plocha	314 m2
c) podlahová plocha	566 m2
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	2
f) způsob využití	sklady
g) druh konstrukce	prefa ŽB, cihelné zdivo
h) způsob vytápění	-

- | | |
|------------------------------|--------------|
| i) přípojka vodovodu | - |
| j) přípojka kanalizační sítě | - |
| k) přípojka plynu | - |
| l) výtah | ano,nákladní |

SO 704

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) obestavěný prostor | 3015 m3 |
| b) zastavěná plocha | 413 m2 |
| c) podlahová plocha | 394 m2 |
| d) počet podzemních podlaží | 0 |
| e) počet nadzemních podlaží | 1 |
| f) způsob využití | garáže |
| g) druh konstrukce | prefa ŽB, cihelné zdivo |
| h) způsob vytápění | - |
| i) přípojka vodovodu | - |
| j) přípojka kanalizační sítě | - |
| k) přípojka plynu | - |
| l) výtah | - |

SO 705

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| a) obestavěný prostor | 2 750 m3 |
| b) zastavěná plocha | 233 m2 |
| c) podlahová plocha | 566 m2 |
| d) počet podzemních podlaží | 0 |
| e) počet nadzemních podlaží | 3 |
| f) způsob využití | administrativa, sociální zázemí |
| g) druh konstrukce | prefa ŽB stropy, cihelné zdivo |
| h) způsob vytápění | teplovodní , plyn |
| i) přípojka vodovodu | z areálového rozvodu vody |
| j) přípojka kanalizační sítě | do areálového rozvodu kanalizace |
| k) přípojka plynu | z areálového rozvodu plynu SO 501 |
| l) výtah | - |

SO 706

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| a) obestavěný prostor | 2850 m3 |
| b) zastavěná plocha | 335 m2 |
| c) podlahová plocha | 545 m2 |
| d) počet podzemních podlaží | 0 |
| e) počet nadzemních podlaží | 2 |
| f) způsob využití | administrativa, sociální zázemí |
| g) druh konstrukce | prefa ŽB stropy, cihelné zdivo |
| h) způsob vytápění | teplovodní , plyn |
| i) přípojka vodovodu | z areálového rozvodu vody |
| j) přípojka kanalizační sítě | do areálového rozvodu kanalizace |
| k) přípojka plynu | z areálového rozvodu plynu SO 501 |
| l) výtah | ano, osobní |

SO 707

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) obestavěný prostor | 2575 m3 |
| b) zastavěná plocha | 468 m2 |
| c) podlahová plocha | 434 m2 |
| d) počet podzemních podlaží | 0 |
| e) počet nadzemních podlaží | 1 |
| f) způsob využití | garáže,sklady |
| g) druh konstrukce | cihelné zdivo, ocelová nosná kce střechy |
| h) způsob vytápění | - |
| i) přípojka vodovodu | - |

- j) přípojka kanalizační sítě -
- k) přípojka plynu -
- l) výtah

SO 708

- a) obestavěný prostor / pouze přístavba / 176 m3 (celkem řešené místnosti 1.11 a 1.12 – 910m3)
- b) zastavěná plocha / pouze přístavba / 32 m2 (celkem řešené místnosti 1.11 a 1.12 – 257m2)
- c) podlahová plocha / pouze přístavba / 28 m2 (celkem řešené místnosti 1.11 a 1.12 – 231m3)
- d) počet podzemních podlaží 0
- e) počet nadzemních podlaží 1
- f) způsob využití garáž,sklad
- g) druh konstrukce nosná ocelová konstrukce, cihelné zdivo
- h) způsob vytápění -
- i) přípojka vodovodu -
- j) přípojka kanalizační sítě -
- k) přípojka plynu -
- výtah

A.5. Atributy pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

SO 701	a)	hloubka stavby	1 m
	b)	výška stavby	6,2 m
SO 702	a)	hloubka stavby	1,7 m
	b)	výška stavby	7,1 m
SO 703	a)	hloubka stavby	2,0 m
	b)	výška stavby	10,9 m
SO 704	a)	hloubka stavby	1,8 m
	b)	výška stavby	7,8 m
SO 705	a)	hloubka stavby (piloty)	10,5 m
	b)	výška stavby	9,75 m
SO 706	a)	hloubka stavby	1,6 m
	b)	výška stavby	7,9 m
SO 707	a)	hloubka stavby	2,5 m
	b)	výška stavby	4,7 m
SO 708	a)	hloubka stavby	0,9 m
	b)	výška stavby	5,3 m

- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě je 20-80 dle fáze etapizace.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Orientační předpoklad výstavby je v letech 2026(2025)-2030.

V Havlíčkově Brodě, červen 2025

Vypracoval: Ing. Jiří Marek, kolektiv

Odpovědný projektant: Ing. Jiří Marek